

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»
о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2018 года
по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки,
содержащий проект межевания) для строительства объекта: «Корпус школы на
600 мест в районе улиц Орджоникидзе — Карла Маркса — Красных Партизан».**

Публичные слушания проведены с 26 ноября по 27 декабря 2018 года.

Собрание участников публичных слушаний проведено 10 декабря 2018г.

Количество участников публичных слушаний (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) — 12.

Иные лица – 20.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 14 от 21 декабря 2018 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

- предложение физического лица об изменении места расположения площадки для установки мусорных контейнеров (поступило в ходе проведения собрания участников).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- представитель немецко-культурного центра предложил развивать планируемую к строительству школу со статусом углубленного изучения немецкого языка (поступило в ходе проведения собрания участников);

- предложение физического лица о размещении стоянки автотранспорта на земельном участке, расположенном в районе пересечения улиц: Орджоникидзе – Юхнина (поступило в ходе проведения собрания участников);

- замечание физического лица о необоснованности решений о размещении школы в рассматриваемом районе, конфигурации объекта, отсутствии стадиона и полноценного бассейна, возможности изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности, для реализации проекта.

Предложение того же физического лица о дополнении проектной документации информацией по анализу современного состояния и комплексной оценке территории, обоснования внешних и внутренних границ резервируемой территории, обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения нормативам проектирования и расчетным показателям, обоснования сроков и способе изъятия частной собственности для освобождения территории под реализацию проектных решений, номерами, подлежащих резервированию и изъятию земельных участков.

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» считает нецелесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний и иных лиц предложения и замечания по следующим основаниям:

Размещение общеобразовательной школы в рассматриваемом районе предусмотрено Генеральным планом МО ГО «Сыктывкар» (в редакции решения Совета МО ГО «Сыктывкар» от 21.12.2015г. № 04/2015- 63), а так же программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО ГО «Сыктывкар», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.07.2017 №7/2589.

По данным Управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар» в центральной части города, в которой ведется интенсивное жилищное строительство, процент обучающихся во вторую смену в школах №№ 1, 4, 7, 21 значительно превышает общегородской показатель сменности учебных занятий. Строительство корпуса школы в рассматриваемом районе позволит значительно сократить сменность учебных занятий в наиболее востребованных школах города.

Размещение стоянки автотранспорта на земельном участке в районе пересечения улиц: Орджоникидзе — Юхнина не соответствует требованиям п.7.1.12 и таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Конкретные места для парковки автотранспорта на прилегающей территории, места расположения площадок на территории школы (в том числе для установки мусоросборников) будут определены с учетом санитарных и строительных норм, а так же выполнением необходимых расчетов на стадии разработки проектной документации на строительство объекта.

Вопрос установления статуса планируемой к строительству школы не относится к теме данных публичных слушаний.

Представленная документация соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, содержащий проект межевания) для строительства объекта: «Корпус школы на 600 мест в районе улиц Орджоникидзе — Карла Маркса — Красных Партизан»

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.С. Хозяинова

Н.В. Самкова